

Presseinformation vom 11. Dezember 2018

LHI Immobilien-Portfolio II Baden-Württemberg und Bayern ist am Start

**4 Immobilien – 3 Standorte – 2 Bundesländer
16,85 Mio. Euro Eigenkapital**

Der zweite geschlossene LHI-Publikums-AIF mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 33,5 Mio. Euro geht in die Platzierung.

Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat ein weiteres Immobilienportfolio mit regionalem Fokus aufgebaut. Investiert wurde in vier Immobilien in den wirtschaftsstarken Regionen Baden-Württemberg und Bayern. Zwei Immobilien sind in Konstanz, eine weitere in Ludwigsburg. Die vierte Immobilie wurde in Planegg-Martinsried, das zum Landkreis München gehört, erworben. Der Vermietungsstand aller vier Immobilien liegt bei nahezu 100 %. Die innerstädtisch gut angebondenen Immobilien wurden im Durchschnitt zum 17,3-fachen der Jahresmiete angekauft. Die durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge beträgt rd. 5 Jahre.

Die Auszahlungsprognose beläuft sich anfänglich auf 4,5% p.a. Durchschnittlich werden den Investoren 4,0 % p.a. in Aussicht gestellt. Eine Beteiligung ist ab einer Investition von 10.000 Euro zuzüglich drei Prozent Ausgabeaufschlag möglich.

Die Performance des Vorgängerfonds, das LHI Immobilien-Portfolio Baden-Württemberg I aus dem Jahr 2015 verläuft prognosegemäß.

Pullach, den 11.12.2018

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, außerdem Real Estate Management und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Versicherungen konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking. International ist die LHI Gruppe in Polen und in Luxemburg vertreten. An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.