

Ankaufsprofil
Assetklasse Immobilien





BEHÖRDEN- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- Ballungsräume ab 100.000 Einwohner – Hauptfokus auf die Top 10 Standorte

INVESTITIONSVOLUMEN:

- Mindestvolumen 20 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Neubau oder Bestandsobjekte ohne wesentlichen Instandhaltungsstau
- Forward Deals möglich (Fertigstellung bis zu 24 Monate)
- Auch Sondernutzungen wie z.B. Bibliothek, Bildungseinrichtung etc. mit kommunalem Mieter

VERMIETUNGSSITUATION:

- Mind. 75 % der Mieteinnahmen aus Verträgen mit Stadt, Land, Bund oder öffentlichen Trägern
- Vollvermietung
- Langfristige Mietverträge (mind. 7 Jahre)
- Single-Tenant Objekte möglich

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core



BILDUNGS- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- Ballungsräume ab 50.000 Einwohner

INVESTITIONSVOLUMEN:

- Mindestvolumen 6 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Bildungseinrichtungen wie z.B. Kindertagesstätten, Schulen, Hochschulen/Universitäten, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen
- Objekte ohne Instandhaltungsstau
- Forward Deals möglich (Fertigstellung < 18 Monate)
- Gute Drittverwendungsfähigkeit

VERMIETUNGSSITUATION:

- Mieter mit guter bis sehr guter Bonität
- Leerstand bis zu 10 % möglich
- Multi-Tenant Objekte mit mittel- bis langfristigen Mietverträgen
- Single-Tenant Objekte mit langfristigen Mietvertrag (mind. 10 Jahre)

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core
- Core-Plus



WOHNEN IM ALTER

STANDORTE:

- Ballungsräume mit positiver Bevölkerungsentwicklung

INVESTITIONSVOLUMEN:

- 10 Mio. - 40 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Betreutes Wohnen, Dauerwohnformen mit betreutem Wohnen (keine stationäre Pflege)
- (Untergeordnete) Beimischung von Dienstleistungs- und Handelsflächen möglich
- Objekte ohne Instandhaltungsstau
- Forward Deals möglich (Fertigstellung < 18 Monate)

VERMIETUNGSSITUATION:

- mit / ohne Betreiber
- Single- und Multi-Tenant (Seniorenwohnen muss Hauptnutzungsart sein)
- Langfristiger Mietvertrag des Betreibers (mind. 10 Jahre)

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core



BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER



LEBENSMITTEL- EINZELHANDELS- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- Top 7

INVESTITIONSVOLUMEN:

- 10 Mio. - 35 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Wohn-, Einzelhandels- und Dienstleistungsanteil möglich
- Forward Deals möglich (Fertigstellung < 6 Monate)
- Gute Drittverwendungsfähigkeit

VERMIETUNGSSITUATION:

- Leerstand bis zu 10 % möglich
- Upside-Potential
- Single- und Multi-Tenant Objekte möglich
- Sowohl kurz- als auch langfristige Mietverträge

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core
- Core-Plus

STANDORTE:

- Deutschlandweit ab 5.000 Einwohner
- Etablierte Lagen mit hoher Zentralität und Kaufkraft
- Gute Infrastrukturanbindung

INVESTITIONSVOLUMEN:

- Ab 5 Mio. – 50 Mio. Euro
- Einzelimmobilien und Portfolios

OBJEKTARTEN:

- Fachmarkt- und Nahversorgungszentren
- Lebensmittelmärkte
- High Street Retail (nur in Verbindung mit LEH oder Drogerist)
- Bestandsobjekte (keine langfristig vermieteten Neubauimmobilien)

VERMIETUNGSSITUATION:

- Bonitätsstarke Ankermieter (bevorzugt LEH)
- Kurze Restmietlaufzeiten

RISIKOPROFIL:

- Manage-to-Core
- Value Add
- Core-Plus



Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Joachim Eisele
Leiter Transaktionsmanagement
 Telefon +49 89 5120-1536
 Telefax +49 89 5120-2536
 Mobil +49 172 865 18 53
 j.eisele@lhi-kvg.de

LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
 Emil-Riedl-Weg 6
 82049 Pullach i. Isartal
 www.lhi.de