

Presseinformation vom 13. Juni 2023

LHI feiert mit Netzwerkpartnern Eröffnung von „The Care“ in Leipzig

Bei strahlendem Sonnenschein feierte das IFB-Netzwerk mit 300 Gästen die Eröffnung in der Kuchengartenstraße in Leipzig.

Das Netzwerk IFB (Inklusion durch Förderung und Betreuung) feierte mit über 300 Gästen die Eröffnung ihrer neu bezogenen Mietflächen in der Kuchengartenstraße 6-10 in Leipzig.

Ein weiterer Meilenstein im Projekt „The Care“ in der Kuchengartenstraße in Leipzig ist damit für die Mieter, Gesellschaften des IFB-Netzwerks, die zukünftige Eigentümerin, die LHI Gruppe und den Projektentwickler die RTLL Lewerenz Holding AG, erreicht.

Bei dem im Stadtteil Reudnitz gelegenen, Objekt „The Care“ handelt es sich um ein in Leipzig einzigartiges Konzept eines Mehrgenerationenobjektes mit einer Gesamtmietfläche von ca. 4.700 m² sowie einer hauseigenen Tiefgarage mit 34 Stellplätzen.

Das Objekt vereint eine integrative Kindertagesstätte für 120 Kinder, ein Hospiz mit 12 Betten, ein Regionalbüro zur Versorgung von Menschen mit Behinderung sowie 41 seniorengerechte Wohnungen. Das Nutzungskonzept und die architektonische Gestaltung wurden in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Jugend, Familie und Bildung sowie der Stadt Leipzig beraten und entworfen.

Die LHI Gruppe hat das Objekt von der RTLL Lewerenz Holding AG für den von ihr gemanagten Spezial-AIF „LHI Wohnen im Alter I“ erworben. Der Fonds ist als Artikel 9 Fonds nach der SFDR qualifiziert. Die Übernahme des Objektes findet voraussichtlich Anfang des Q3 2023 statt.

Die RTLL Lewerenz Holding AG ist ein Projektentwickler mit Sitz in Kirchberg bei Zwickau mit über 30 Jahren Erfahrung in den Bereichen Projektentwicklung und Schlüsselfertigbau. Der Fokus liegt auf Wohn- und Geschäftshäusern, Einzelhandelsimmobilien sowie Immobilien mit gesellschaftlichem Nutzen.

„Das Mehrgenerationenobjekt The Care prägt die Leipziger Stadtentwicklung, fördert den generationsübergreifenden Austausch und erfüllt höchste Nachhaltigkeitskriterien. Wir freuen uns an diesem Vorzeigeprojekt beteiligt zu sein.“ so Markus Niedermeier, Geschäftsführer der LHI Gruppe.

Pullach, den 13.06.2023

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die bereits 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Das Produktportfolio erstreckt sich von der Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, Real Estate Management- und Objektverwaltungsdienstleistungen bis zur Konzeption von Investmentprodukten in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien und Aviation. Zielgruppe für das Investmentangebot sind vor allem semi-/professionelle Anleger. Insgesamt verwaltet die LHI Gruppe einen Bestand von rd. 14 Mrd. Euro. Die Unternehmenszentrale liegt in Pullach bei München. International ist die LHI Gruppe in Polen und in Luxemburg vertreten. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 270 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressekontakt:
Claudia Mitteröder
Telefon 089 5120 1302
E-Mail: c.mitteroeder@lhi.de

LHI Gruppe
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
www.lhi.de