

Presseinformation vom 04.10.2022

LHI Gruppe erwirbt eines der größten Büroobjekte in Wien

Quartier Lassalle im 2. Wiener Bezirk nun im Portfolio der LHI Gruppe

Die LHI Gruppe (LHI) aus Pullach bei München hat im Rahmen eines institutionellen Mandats eines der größten Büroobjekte in Wien erworben. Das Signing der Transaktion erfolgte 2020 in Form eines Forward Purchase. Nachdem der künftige Hauptmieter das Objekt übernommen hat, fand das Closing statt. Es handelt sich um eine der größten Immobilientransaktionen der vergangenen fünf Jahre in Wien.

Die Immobilie mit rd. 70.000 qm Gesamtnutzfläche wurde in den vergangenen beiden Jahren umfassend saniert und modernisiert. Die österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) zertifiziert nachhaltige Gebäude und Quartiere nach dem europäischen Qualitätszertifikat DGNB und erteilte für diese Immobilie die Vorzertifizierung in Gold.

Das Quartier Lassalle in der Lassallestraße 5 ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Im Zuge diverser Fahrradgroßprojekte in Wien, wird auch in der Lassallestraße ein sogenannter Fahrradhighway gebaut. Dieser führt dann direkt am Objekt vorbei und erschließt das Gebiet von der Reichsbrücke über die Donauinsel mit der Innenstadt. Die Immobilie liegt in einer etablierten Bürogegend, die in den letzten Jahren durch umfangreiche bauliche Maßnahmen aufgewertet wurde. Dies alles trägt dazu bei, dass der Standort heute und auch künftig für die Nutzer und Kunden attraktiv ist und bleibt.

„Wir haben bereits im Jahr 2019 begonnen in krisenresistente Infrastrukturimmobilien mit überwiegend kommunaler Nutzung zu investieren. Die Stabilität solcher Investments bewährt sich gerade im aktuellen Marktumfeld“ so Dieter Seitz, Geschäftsführer der LHI Capital Management GmbH.

Die Immobilie ist Teil eines Portfolios, in dem sich bereits zwei weitere Infrastrukturimmobilien befinden.

Pullach, den 04.10.2022

LHI Gruppe:

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die bereits 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Das Produktportfolio erstreckt sich von der Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, Real Estate Management- und Objektverwaltungsdienstleistungen bis zur Konzeption von Investmentprodukten in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien und Aviation. Zielgruppe für das Investmentangebot sind vor allem semi-/professionelle Anleger.

Insgesamt verwaltet die LHI Gruppe einen Bestand von rd. 15 Mrd. Euro. Die Unternehmenszentrale liegt in Pullach bei München. International ist die LHI Gruppe in Polen und in Luxemburg vertreten. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.