

Presseinformation vom 20. November 2018

## LHI Gruppe erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Berlin

### Spezial-AIF erwirbt Immobilie mit gesellschaftlichem Nutzen

Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (LHI KVG) in Pullach bei München, hat im Oktober 2018 von der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH ein Wohn- und Geschäftshaus in Berlin übernommen. Das Gebäude ist Teil eines von der LHI KVG gemanagten Spezial-AIF für Stiftungen.

Das im September 2018 fertiggestellte Gebäude „VivaCity Adlershof“ hat ca. 16.000 qm Nutzfläche. Es umfasst rund 2.900 qm Mietfläche sowie 44 Stellplätze. Im Erdgeschoss sind ein Discounter und eine Bäckerei mit Café und Außenbestuhlung angesiedelt. Das 1. Obergeschoss wird durch eine Tagespflege, eine Sozialstation sowie weitere gesundheitsnahe Dienstleistungen genutzt. Im 2. und 3. Obergeschoss befinden sich 22 betreute Wohnungen mit Balkon. Die Obergeschosse sind im KfW55-Standard ausgeführt und langfristig an eine kirchliche Hilfsorganisation vermietet.

Das Gebäude ist Teil der VivaCity in Berlin. Kondor Wessels realisierte am Wissenschafts- und Technologiestandort im Berliner Süden damit ein neues, richtungsweisendes Stadtquartier. Es ist ein Produktkonzept für Projektentwicklungen von vitalen, urbanen Wohnquartieren und steht für Wohnen, Leben, Lernen und Arbeiten für alle Generationen. Der Standort bietet durch den angrenzend gelegenen Landschaftspark Urbanität mit grüner Umgebung.

Die Immobilie ist ein insbesondere für Stiftungen geeignetes Investment mit ökonomischer, sozialer und ökologischer Nutzung. Diese Kriterien gewinnen bei Nutzern als auch Kapitalanlegern zunehmend an Bedeutung.

Für die LHI Gruppe sind Investitionen in Immobilien mit hohem gesellschaftlichen Nutzen von strategischer Bedeutung.

Derzeit bereitet die LHI Gruppe einen weiteren neuen Spezial-AIF mit Fokus auf nachhaltige Immobilien vor.

Pullach, den 11.10.2018

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, außerdem Real Estate Management und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Versicherungen konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking. International ist die LHI Gruppe in Polen und in Luxemburg vertreten. An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.