

Presseinformation vom 25. Januar 2018

LHI Gruppe kauft Objekt in Leipzig

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig erworben

Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH in Pullach bei München hat für ein von ihr gemanagtes Investmentvermögen ein Wohn- und Geschäftshaus in der Leipziger Südvorstadt erworben.

Bei der voll vermieteten Immobilie handelt es sich um ein in sehr gutem Zustand denkmalgeschütztes Objekt. Auf den rd. 800 qm Gesamtnutzfläche befinden sich zwölf Wohn- und Gewerbeeinheiten. Im Erdgeschoss sind Einzelhandelsflächen und in den oberen Etagen Wohnungen.

Standort:

Die Leipziger Südvordstadt ist der bevölkerungsreichste Stadtteil Leipzigs und zählt gleichzeitig zu den beliebtesten Wohngebieten. Der Stadtteil ist als sehr grün und familienfreundlich bekannt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Universität.

Der Spezial-AIF, für den das Objekt erworben wurde, ist ein für semi-professionelle Investoren, insbesondere Stiftungen, aufgelegter Immobilienfonds. Dieser investiert in innerstädtische Wohn-, Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Pullach, den 25.1.2018

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen und die Öffentliche Hand, außerdem Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Institutionelle Investoren konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking sowie international ein Tochterunternehmen in Polen, die LHI sp. z o.o., und in Luxemburg die LHI Management Luxembourg, S.A., Howald (LU). An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.