



Presseinformation vom 17. Juli 2015
**LHI bewegt Immobilien-Transaktionsvolumen
von 125 Mio. Euro im 1. Halbjahr 2015**

- **Assets under Management Immobilien per 30.06.2015 bei 2,8 Mrd. Euro**

Im 1. Halbjahr 2015 hat die LHI Gruppe im Bereich der Investmentprodukte für private, professionelle und semi-professionelle Investoren alleine bei den Immobilien ein Transaktionsvolumen in Höhe von 125 Mio. Euro im deutschen Markt bewegt. Damit ist bereits fast die Hälfte der für 2015 für alle Assetklassen geplanten 300 Mio. Euro erreicht. Die Assets under Management bei Immobilien belaufen sich per 30.06.2015 auf 2,8 Mrd. Euro.

„Wir konnten den Deal-Flow auch in dieser Phase extremer Nachfrage und harten Wettbewerbs um interessante Objekte deutlich steigern. Dies ist aufgrund der erfreulich hohen, bereits bestehenden Kapitalzusagen unserer Versicherungen, Pensionskassen, Stiftungen und Family Offices auch immens wichtig“, sagt Oliver Porr, Sprecher der Geschäftsführung der LHI-Gruppe.

Die rund 125 Mio. Euro umfassen in Summe die An- und Verkäufe des Halbjahres 2015, die die LHI für die von ihr verantworteten AIFs, Fonds-, Co- und Eigeninvestments erfolgreich abgeschlossen hat. Insbesondere bei den Ankäufen hat die LHI noch einmal zugelegt. Insgesamt wurden Immobilien in Höhe von knapp 40 Mio. Euro für die verschiedenen von LHI gemanagten Sachwertinvestments angebonden. Dabei wurde nicht nur in Büro-, sondern auch Handelsimmobilien investiert. Der Ankauf der Premium-Objekte Seidlstraße in München, ein Einzelhandelsobjekt in Friedrichshafen sowie eine Büroimmobilie in Karlsruhe haben das Transaktionsgeschäft maßgeblich geprägt. Das Dispositionsportfolio dominierten die Objekte Laimer Atrium in München, ein Einzelhandelsportfolio in Süddeutschland sowie das Bauknecht-Areal in Schorndorf.

„Besonders stolz sind wir auf die Identifikation von Premium-Objekten mit einem mittelfristigen Upside-Potenzial. Die Produkte im Bereich core-plus sind derzeit bei unseren Investoren sehr gefragt“, so Dieter Seitz, Geschäftsführer der LHI Capital Management GmbH. Dr. Lars Schöne, Geschäftsführer der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft weiß außerdem „Unsere Investoren kennen unsere Assetkompetenz, insbesondere auch bei der Vermietung und Revitalisierung“. So wurden bereits im 1. Halbjahr Mietverträge über rund 32 Tqm prolongiert oder neu abgeschlossen. Die Vermietungsquote liegt bei einem Gesamtvolumen von über 1,3 Mio. qm vermietbarer Fläche wie in den Vorjahren konstant über 98%.

Pullach, den 17.07.2015

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH, die die Anteile an der LHI Leasing GmbH hält. Diese wurde 1973 gegründet. Hauptsitz ist Pullach im Isartal bei München. Das Geschäftsfeld der Investmentprodukte erfolgt über ihre 100 %igen Tochtergesellschaften LHI Capital Management GmbH und LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. Die LHI-Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen und die Öffentliche Hand; Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Institutionelle Investoren konzipiert die LHI Kapitalanlageprodukte. Das Asset-Management sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgt ebenfalls im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Kapitalanlageprodukte der LHI. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist Asset-, Portfolio- und Risikomanager für alle neuen Alternative Investment Funds. Sie verwaltet auch die bereits bestehenden Investmentkommanditgesellschaften Per 31.12.2014 hat die LHI ein Investitionsvolumen von rd. 21,5 Mrd. Euro verwaltet. Das platzierte Eigenkapital lag bei 3,3 Mrd. Euro und das Fondsvolumen bei 8,4 Mrd. Euro. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking sowie international ein Tochterunternehmen in Polen, die LHI sp. z o.o., und in Luxemburg die LHI Management Luxemburg, S.A., Howald (LU). An allen Standorten arbeiten rd. 270 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.