

Ankaufsprofil
Assetklasse Immobilien





BEHÖRDEN- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- Ballungsräume ab 100.000 Einwohner – Hauptfokus auf die Top 10 Standorte

INVESTITIONSVOLUMEN:

- Mindestvolumen 20 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Neubau oder Bestandsobjekte ohne wesentlichen Instandhaltungsstau
- Forward Deals möglich (Fertigstellung bis zu 24 Monate)
- Auch Sondernutzungen wie z.B. Bibliothek, Bildungseinrichtung etc. mit kommunalem Mieter

VERMIETUNGSSITUATION:

- Mind. 75 % der Mieteinnahmen aus Verträgen mit Stadt, Land, Bund oder öffentlichen Trägern
- Vollvermietung
- Langfristige Mietverträge (mind. 7 Jahre)
- Single-Tenant Objekte möglich

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core



BILDUNGS- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- Ballungsräume ab 50.000 Einwohner

INVESTITIONSVOLUMEN:

- Mindestvolumen 10 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- Bildungseinrichtungen wie z.B. Kindertagesstätten, Schulen, Hochschulen/Universitäten, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen
- Objekte ohne Instandhaltungsstau
- Forward Deals möglich (Fertigstellung < 18 Monate)
- Gute Drittverwendungsfähigkeit

VERMIETUNGSSITUATION:

- Mieter mit guter bis sehr guter Bonität
- Leerstand bis zu 10 % möglich
- Multi-Tenant Objekte mit mittel- bis langfristigen Mietverträgen
- Single-Tenant Objekte mit langfristigem Mietvertrag (mind. 10 Jahre)

ESG:

- Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- Core
- Core-Plus



BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER

STANDORTE:

- ▣ Top 7

INVESTITIONSVOLUMEN:

- ▣ 10 Mio. - 35 Mio. Euro

OBJEKTARTEN:

- ▣ Wohn-, Einzelhandels- und Dienstleistungsanteil möglich
- ▣ Forward Deals möglich (Fertigstellung < 6 Monate)
- ▣ Gute Drittverwendungsfähigkeit

VERMIETUNGSSITUATION:

- ▣ Leerstand bis zu 10 % möglich
- ▣ Upside-Potential
- ▣ Single- und Multi-Tenant Objekte möglich
- ▣ Sowohl kurz- als auch langfristige Mietverträge

ESG:

- ▣ Nachhaltige und energieeffiziente Immobilien
- ▣ International anerkannte Gebäude-Zertifizierung

RISIKOPROFIL:

- ▣ Core
- ▣ Core-Plus



LEBENSMITTEL- EINZELHANDELS- IMMOBILIEN

STANDORTE:

- ▣ Deutschlandweit ab 5.000 Einwohner
- ▣ Etablierte Lagen mit hoher Zentralität und Kaufkraft
- ▣ Gute Infrastrukturanbindung

INVESTITIONSVOLUMEN:

- ▣ Ab 10 Mio. – 60 Mio. Euro
- ▣ Einzelimmobilien und Portfolios

OBJEKTARTEN:

- ▣ Fachmarkt- und Nahversorgungszentren
- ▣ Lebensmittelmärkte
- ▣ High Street Retail (nur in Verbindung mit LEH oder Drogerist)
- ▣ Bestandsobjekte (keine langfristig vermieteten Neubauimmobilien)

VERMIETUNGSSITUATION:

- ▣ Bonitätsstarke Ankermieter (bevorzugt LEH)
- ▣ Kurze Restmietlaufzeiten

RISIKOPROFIL:

- ▣ Manage-to-Core
- ▣ Value Add
- ▣ Core-Plus



Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Joachim Eisele
Leiter Transaktionsmanagement
Telefon +49 89 5120-1536
Telefax +49 89 5120-2536
Mobil +49 172 865 18 53
j.eisele@lhi-kvg.de

LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
www.lhi.de