



Ankaufsprofil 2018

Assetklasse Immobilien

Investment-fonds	Premium II	Individualmandat	Premium Nachhaltigkeit	Regional Süd (B-W + Bayern)	Sonstige Investments
Investment-profil	<ul style="list-style-type: none"> - Schwerpunkt: Innerstädtische Büroobjekte - Standort: Top-7 Städte und Oberzentren 	<ul style="list-style-type: none"> - Büro - Fachmarktzentren - Geringer Wohnanteil möglich - Auch Stadtteillagen möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - Büroobjekte und Immobilien mit gesellschaftlichem Nutzen, z.B. Kitas, Bildungszentren, Betreutes Wohnen, Ärzte- und Gesundheitszentren - Standort: Ober- und Mittelzentren sowie Ballungsräume 	<ul style="list-style-type: none"> - Innerstädtische Gewerbeimmobilien (Büro und Einzelhandel) in Baden-Württemberg und Bayern (Ober- und Mittelzentren) - Wohnanteil möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - Büroimmobilien sowie Fachmarktzentren mit langfristigen Mietverträgen und bonitätsstarken Mietern in den Top-7 Städten und Oberzentren
Investitions-fokus	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Core-Plus - Manage to Core 	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Core-Plus 	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Core-Plus 	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Core-Plus - Manage to Core 	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Core-Plus - Manage to Core
Objekt-anforderungen	<ul style="list-style-type: none"> - Multi-tenant-Objekte bevorzugt - Objekte ohne wesentlichen Instandhaltungsstau - Leerstand bis zu 20% möglich - Upside-Potential 	<ul style="list-style-type: none"> - Langfristige Mietverträge - Single- sowie Multi-tenant möglich - Geringer Leerstand möglich - Objekte ohne Instandhaltungsstau 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Erfüllung der Nachhaltigkeitskriterien nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten - Mittel- und langfristige Mietverträge - Forward Deals (Fertigstellung < 18 Monate) 	<ul style="list-style-type: none"> - Multi-tenant-Objekte bevorzugt - Objekte ohne Instandhaltungsstau - Gute Drittverwendungsfähigkeit - Forward Deals (Fertigstellung < 18 Monate) 	<ul style="list-style-type: none"> - Single- sowie Multi-tenant möglich - Gute Drittverwendungsfähigkeit - Forward Deals (Fertigstellung < 18 Monate)
Volumina (Einzelobjekt)	10 – 20 Mio. Euro	10 – 20 Mio. Euro	10 – 20 Mio. Euro	10 – 30 Mio. Euro	20 – 50 Mio. Euro

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Thomas, Schober **Geschäftsführer**

Telefon +49 89 5120-1539
Telefax +49 89 5120-2539
Mobil +49 162 134 66 07
t.schober@lhi-kvg.de

Christian, Lazea **Transaktionsmanagement**

Telefon +49 89 5120-1488
Telefax +49 89 5120-2488
Mobil +49 172 821 68 49
c.lazea@lhi-kvg.de

LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
www.lhi.de

Joachim, Eisele **Transaktionsmanagement**

Telefon +49 89 5120-1536
Telefax +49 89 5120-2536
Mobil +49 172 865 18 53
j.eisele@lhi-kvg.de

Caroline, Reuter **Transaktionsmanagement**

Telefon +49 89 5120-1537
Telefax +49 89 5120-2537
Mobil +49 172 96 11 772
c.reuter@lhi-kvg.de