

News Januar 2026

## LHI Gruppe erwirbt Bildungsimmobilie in Friedrichshafen

### Wissensquartier in Fallenbrunnen

Das Wissensquartier Fallenbrunnen ist ein Stadtentwicklungsprojekt der Stadt Friedrichshafen. Aus einem ehemaligen Kasernenareal entstand ein Wissensquartier, das von Kita über Hochschule und Universität die unterschiedlichsten Bildungseinrichtungen vereint.

Der Bildungscampus mit rd. 6.500 qm Mietfläche ist voll vermietet. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit beträgt mehr als 15 Jahre.

Das Objekt wurde für den Spezial-AIF Bildungsimmobilien erworben. Der Standort Friedrichshafen zeichnet sich durch eine hohe Standortqualität, ein starkes wirtschaftliches Umfeld und eine wachsende Bedeutung als Bildungsstandort aus. Es ist das dritte Objekt für den Bildungsimmobilienfonds. Das Portfolio wird durch weitere Bildungsimmobilien ausgebaut.

Pullach, den 14.01.2026

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die bereits 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Das Produktportfolio erstreckt sich von der Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, Real Estate Management- und Objektverwaltungsdienstleistungen bis zur Konzeption von Investmentprodukten in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien. Zielgruppe für das Investmentangebot sind vor allem semi-/professionelle Anleger. Insgesamt verwaltet die LHI Gruppe einen Bestand von rd. 15 Mrd. Euro. Die Unternehmenszentrale liegt in Pullach bei München. International ist die LHI Gruppe in Luxemburg vertreten. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 260 Mitarbeitende.