

Presseinformation vom 15. Januar 2018

## **LHI Gruppe erwirbt weiteres Büro- und Geschäftshaus in Freiburg**

### **Weiteres Objekt für den Publikums-AIF LHI Immobilien-Portfolio Baden-Württemberg I erworben**

Zum Ende des Jahres 2017 hat die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH in Pullach bei München ein weiteres Büro- und Geschäftshaus in Freiburg erworben. Verkäufer und Entwickler ist die IBA Immobiliengruppe.

Wie bereits beim „City Office I“ handelt es sich bei beim „City Office II“ um ein Büro- und Geschäftshaus mit Dachterrasse und Tiefgarage. Das Objekt mit rd. 2.000 qm Mietfläche ist weitgehend an ein Technologieunternehmen aus den Bereichen Media Technologies, Digital Advertising und Hosting vermietet. Die Büroflächen sind zeitgemäß flexibel gestaltbar und modern ausgestattet.

Infos zum Standort:

Auf dem rund 390.000 qm großen Areal des Güterbahnhofs Nord in Freiburg entsteht ein Stadtquartier für Wirtschaft und Wissenschaft, für Büro und Dienstleistung, für Hotel und Gastronomie, für Wohnen, Freizeit und Kultur. Das Areal liegt zentrumsnah nördlich der Freiburger Altstadt. S-Bahn und Straßenbahn-Haltestellen sowie diverse Versorgungseinrichtungen und ein gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Messe, das Fraunhofer- und das Max-Planck-Institut sowie zahlreichen Unternehmen aus dem Bereich Life Science sind ebenfalls standortnah.



*City Office II in Freiburg*

Derzeit bereitet die LHI Gruppe einen weiteren Publikums-AIF mit regionalem Fokus vor. Der LHI Immobilien-Portfolio II investiert in Baden-Württemberg und Bayern und soll voraussichtlich im II. Quartal 2018 an den Start gehen.

Pullach, den 15.1.2018

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen und die Öffentliche Hand, außerdem Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Institutionelle Investoren konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking sowie international ein Tochterunternehmen in Polen, die LHI sp. z o.o., und in Luxemburg die LHI Management Luxembourg, S.A., Howald (LU). An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressekontakt:  
Claudia Mitteröder  
Telefon 089 5120 1302  
Email: [c.mitteroeder@lhi.de](mailto:c.mitteroeder@lhi.de)

LHI Leasing GmbH  
Emil-Riedl-Weg 6  
82049 Pullach i. Isartal  
[www.lhi.de](http://www.lhi.de)