



Presseinformation vom 13. Juli 2017
**LHI Gruppe erwirbt Büro- und Geschäftshaus
in Freiburg für Publikums-AIF**

Objekt für LHI Immobilienportfolio Baden-Württemberg I erworben.

Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH in Pullach bei München hat Ende Juni 2017 für ein von ihr gemanagte Investmentvermögen ein viergeschossiges Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage in Freiburg erworben. Verkäufer und Entwickler ist die IBA Immobiliengruppe.

Die neu erstellte Immobilie „City Office I“ mit rd. 2.100 qm Mietfläche im prosperierenden, gemischt genutzten Stadtquartier des ehemaligen Güterbahnhofareals ist bereits weitgehend vermietet und bietet eine Gastronomiefläche mit Wintergarten und Außenbereich im EG sowie modern ausgestattete Büroflächen mit zeitgemäßer Flexibilität in den oberen Etagen.

Auf dem rund 390.000 qm großen Areal des Güterbahnhofs Nord in Freiburg entsteht ein Stadtquartier für Wirtschaft und Wissenschaft, für Büro und Dienstleistung, für Hotel und Gastronomie, für Wohnen, Freizeit und Kultur. Das Areal liegt zentrumsnah nördlich der Freiburger Altstadt. S-Bahn und Straßenbahn-Haltestellen sowie diverse Versorgungseinrichtungen und ein gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Messe, das Fraunhofer- und das Max-Planck-Institut sowie zahlreichen Unternehmen aus dem Bereich Life Science sind ebenfalls standortnah.

Noch in 2017 soll ein weiteres Büro- und Geschäftshaus, das derzeit im Bau ist, erworben werden. Es entsteht im gleichen Stadtquartier und wird ebenfalls Teil des von der LHI Gruppe emittierten Publikums-AIF.

Der von der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft gemanagte Fonds investiert in Gewerbeimmobilien in Baden-Württemberg.

Pullach, den 13. Juli 2017



Immobilie in Freiburg

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen und die Öffentliche Hand, außerdem Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Institutionelle Investoren konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking sowie international ein Tochterunternehmen in Polen, die LHI sp. z o.o., und in Luxemburg die LHI Management Luxembourg, S.A., Howald (LU). An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressekontakt:
Claudia Mitteröder
Telefon 089 5120 1302
Email: c.mitteroeder@lhi.de

LHI Leasing GmbH
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
www.lhi.de