

Presseinformation vom 26. Februar 2019

## LHI Gruppe errichtet weiteres Bürogebäude in Freiburg

### City Office III erfüllt die Ansprüche der LHI Gruppe an nachhaltige Immobilien

Auf einem rund 1.400 Quadratmeter großen Grundstück am ehemaligen Güterbahnhofareal in Freiburg stellt die LHI Gruppe in Kürze ein weiteres Bürogebäude fertig.

Der Neubau „City Office III“ wird nach den hohen Freiburger Energiestandards errichtet. Fernwärme sorgt für eine energieeffiziente Wärmeversorgung. Das von Kühnl + Schmidt Architekten AG entworfene Gebäude besteht aus einem dreigeschossigen Bau mit rund 2.200 qm Mietfläche. Im Untergeschoss befinden sich 21 PKW-Einzelstellplätze, davon fünf mit Elektroladestationen. Für Fahrradfahrer stehen umfangreiche Abstellplätze für Fahrräder sowie Duschräumlichkeiten zur Verfügung. Die Fertigstellung des City Office III ist für Ende Februar 2019 vorgesehen. Die Projektsteuerung und Qualitätssicherung erfolgt durch pro immo, Haslach.

Moderne, flexibel nutzbare Flächen, Dachterrassen und gut ausgestattete Kommunikationszonen in Kombination mit einer technologisch intelligenten Ausstattung tragen zu einem sehr guten Arbeitsumfeld bei. Es werden flexibel bespielbare Büros mit kommunikationsfördernden Open Space-Lösungen sowie Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten, Team-Besprechungsräume und Sonderzonen zum informellen Austausch errichtet. Die Konnektivität wird mit einer Bandbreite von 10 GB ebenfalls sehr hoch sein.

Mieter des City Office III ist die SICK AG, einer der weltweit führenden Hersteller von intelligenten Sensoren und Sensorlösungen für die Fabrik-, Logistik- und Prozessautomation mit weltweit rund 9.000 Mitarbeitern.

Auf dem rund 390.000 Quadratmeter großen Areal des ehemaligen Güterbahnhofs Nord in Freiburg entsteht ein Stadtquartier für Wirtschaft, Forschung, Medien und Wissenschaft. Büros, Hotels, Gastronomie und Wohnungen sowie Raum für Freizeit und Kultur bieten einen optimalen Mix. Das Areal liegt zentrumsnah nördlich der Freiburger Altstadt. S-Bahn und Straßenbahn-Haltestellen sowie diverse Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Messe, das Fraunhofer- und das Max-Planck-Institut sowie zahlreiche Unternehmen aus dem Bereich Life Science sind ebenfalls in der Nähe.

MSI Gewerbeimmobilien GmbH war dabei für den Mieter sowie für die Eigentümerseite vermittelnd und beratend tätig.

Thomas Schober, Geschäftsführer der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft, sagt: „Unsere Erwartungen an den Standort haben sich mehr als erfüllt. Das ehemalige Güterbahnhofsareal entwickelt sich weiter rasant. Wir sind froh, hier als LHI aktiv zu sein. Der Standort ist ein attraktives Stadtviertel in Freiburg geworden, hier wird sich in den nächsten Jahren sicher noch einiges tun.“

Pullach, den 26.02.2019

Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen, außerdem Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Versicherungen konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking. International ist die LHI Gruppe in Polen und in Luxemburg vertreten. An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressekontakt:  
Claudia Mitteröder  
Telefon 089 5120 1302  
Email: [c.mitteroeder@lhi.de](mailto:c.mitteroeder@lhi.de)

LHI Gruppe  
Emil-Riedl-Weg 6  
82049 Pullach i. Isartal  
[www.lhi.de](http://www.lhi.de)