



Real Estate Management  
GmbH

## Referenz Südring-Center Groß Machnow

### Zahlen Fakten Daten

Grundstücksgröße	139.083 m <sup>2</sup>
Lage	Peripherie
Bauzeit	Juni 2003 bis November 2003
Brutto-Geschossfläche	8.500 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt	42.067 m <sup>3</sup>
Bauvolumen/Sanierung/Finanzierung	4.000 TEUR

### Das war gefordert

- Umbau
- Generalübernehmertätigkeit/Baumanagement

### Das haben wir geleistet

Die LHI Real Estate Management GmbH hat als Generalübernehmer die Gesamtkoordination und Steuerung des Projekts übernommen. Im Einzelnen:

- Generalplanung
- Vergabe
- Vorbereitung der Ausführung
- Koordination aller Projektbeteiligten
- Kostenersteuerung und -kontrolle
- Rahmen- und Detailterminplanung
- Qualitätskontrolle
- Überwachung der vertragsgerechten Ausführung von Planungs- und GU-Leistungen
- Überwachung der Abnahme einschl. Mängelbeseitigung
- Betreuung während der Gewährleistungsphase

LHI Real Estate Management GmbH, Bahnhofplatz 1, 80335 München

Tel. +49 89 5120-0, Fax +49 89 5120-2000, E-Mail [info@lhi.de](mailto:info@lhi.de)

Weitere Informationen gibt es im Internet: [www.lhi.de](http://www.lhi.de)



Real Estate Management  
GmbH

## Referenz Kaufhaus in Schwäbisch-Gmünd

### Zahlen Fakten Daten

Grundstücksgröße	ca. 5.300 m <sup>2</sup>
Lage	innerstädtisch
Bauzeit	2000
Brutto-Geschossfläche	9.180 m <sup>2</sup>
geschätztes Bauvolumen	ca. 10.000 TEUR

### Das war gefordert

- Entwicklung und Revitalisierung
- Facility Management

### Das haben wir geleistet

#### Facility Management

- Begleitung des Auszugs eines Warenhauses
- Vorbereitung der Übergabe an den Eigentümer
- Verwaltung eines Leerstandsobjektes
- Energiemanagement
- Rechnungsprüfungen
- Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Koordination von notwendigen kleineren Umbaumaßnahmen zur Erhaltung der Nutzung des bestehenden Gebäudes
- Analyse der bestehenden Vertragsbeziehungen
- Prüfung der Vollständigkeit des Versicherungsschutzes
- Mitwirken bei Abschlüssen von Dienstleistungsverträgen

#### Immobilienentwicklung

- Zuführung des Objektes an Neunutzung
- Vorschläge für Zwischennutzung des Bestandsgebäudes
- Erarbeitung eines Grobkonzepts
- Grundstücksanalyse
- Bedarfs- und Nutzungsanalyse
- Budgetplanung
- Prüfung des Baurechts
- Mitwirken bei der Vermietung
- Vorbereitung der Realisierung
- Betreuung der Planer

LHI Real Estate Management GmbH, Bahnhofplatz 1, 80335 München  
Tel. +49 89 5120-0, Fax +49 89 5120-2000, E-Mail [info@lhi.de](mailto:info@lhi.de)  
Weitere Informationen gibt es im Internet: [www.lhi.de](http://www.lhi.de)



Real Estate Management  
GmbH

## Referenz Kaufhaus in Plauen

### Zahlen Fakten Daten

Grundstücksgröße	ca. 4.870 m <sup>2</sup>
Lage	zentral
Bauzeit	Oktober 2000
Brutto-Geschossfläche	24.179 m <sup>2</sup>
Geschätztes Bauvolumen	7.000 – 12.000 TEUR je nach Umfang

### Das war gefordert

- Entwicklung und Revitalisierung
- Facility Management

### Das haben wir geleistet

#### Facility Management

- Begleitung des Auszugs eines Warenhauses
- Vorbereitung der Übergabe an den Eigentümer
- Verwaltung eines Leerstandsobjektes

#### Immobilienentwicklung

- Zuführung des Objektes an Neunutzung
- Erarbeitung eines Grobkonzepts
- Prüfung des Baurechts
- Bedarfs- und Nutzungsanalyse
- Nutzungs- und Branchenkonzept
- Betreuung der Planer
- Überprüfung der Vermietbarkeit
- Standortanalyse
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen
- Vorbereitung der Realisierung
- Mitwirken bei der Vermietung
- Qualitäts-, Termin und Kostenkontrolle
- Vertragswesen
- Technische Beratung

LHI Real Estate Management GmbH, Bahnhofplatz 1, 80335 München  
Tel. +49 89 5120-0, Fax +49 89 5120-2000, E-Mail [info@lhi.de](mailto:info@lhi.de)  
Weitere Informationen gibt es im Internet: [www.lhi.de](http://www.lhi.de)