



**Zahlen, Daten, Fakten.**

<b>Grundstücksgröße</b>	21.454 m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	Münchener Osten (Steinhausen/Zamdorf)
<b>Bauzeit</b>	Januar 2006 – Juli 2008
<b>Grundfläche oberirdisch</b>	4.389 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche unterirdisch</b>	7.608 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche gewerblich</b>	52.172 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-Geschossfläche oberirdisch</b>	51.314 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-Geschossfläche unterirdisch</b>	27.565 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-Rauminhalt</b>	306.790 m <sup>3</sup>

**Das war gefordert.**

- Schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes durch einen GÜ
- Langfristige Vermietung des Gebäudes an Süddeutschen Verlag

**Das leisten wir.**

- Koordination aller beteiligten Partner
- Stellung Bauantrag
- Verhandlung diverser Verträge
- Beachtung von Steuereffekten und Rechnungslegungsvorschriften
- Vorbereitung und Betreuung der Bauausführung
- Finanzierungsoptimierung
- Strukturierung eines auf SV zugeschnittenen Modells
- Abstimmung des Modells mit den Finanzbehörden