



Presseinformation vom 23. November 2007

LHI Private Equity Fonds II Europäischer Mittelstand

Platzierungsstart LHI Private Equity Fonds II Europäischer Mittelstand

Unmittelbar nach der Schließung des ersten Fonds „Europäischer Mittelstand“ knüpft die LHI Leasing GmbH an den Erfolg ihres Private Equity-Debuts an. Der „LHI Private Equity Fonds II Europäischer Mittelstand“ konzentriert sich wiederum auf aussichtsreiche Investitionen abseits der überhitzten Mega-Buyouts. Beim Aufbau des Zielfondsportfolios soll berücksichtigt werden, dass ein signifikanter Anteil des Kapitals des Dachfonds in Zielfonds mit einem Fokus auf Investitionen in mittelständische Unternehmen in Deutschland und gegebenenfalls in Österreich und der Schweiz (die sog. „DACH“-Region) investiert wird. Weiterhin gilt: Der Mittelstand ist das Rückgrat der Wirtschaft und ihr entscheidender Jobmotor: Das Mittelstandsbarometer der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ernst & Young hat ergeben, dass 85 Prozent der befragten Mittelständler in diesem Jahr mindestens so viel investieren wollen wie im letzten, und 35 Prozent planen sogar Neueinstellungen. Auch die derzeitige Krise an den internationalen Finanzmärkten betrifft kleinere Buyouts nicht. Hier spielt nicht Finanzakrobatik die Hauptrolle, sondern das Aufspüren und die Weiterentwicklung verborgener Schätze in unterbewerteten Unternehmen.

In dieses attraktive Marktsegment investieren Anleger mit der LHI über einen kompetenten Partner: Das Management übernimmt wieder die Access Capital Partners, die diesmal exklusiv für die LHI ein Investitionsvolumen von mindestens 40 Millionen Euro zur Verfügung stellt. Die zwei bisherigen Dachfonds unter dem Management der Access, deren Investitionsfokus mit dem LHI-Fonds vergleichbar ist, weisen nach Kosten jährliche IRR-Renditen von etwa 20 Prozent auf Dachfondsebene auf. Die LHI Leasing GmbH übernimmt eine Platzierungsgarantie in Höhe des gesamten Fondsvolumens von 43,5 Millionen Euro.

Um Einzahlungen und Ausschüttungen in Abhängigkeit von den Rückflüssen aus dem Fonds so flexibel wie möglich handhaben zu können, profitieren Anleger über Genussrechte von der Wertentwicklung des Dachfonds „LHI Midmarket Buyout Europe L.P.“ Dieser wird sich an 15 bis 20 Zielfonds beteiligen, neun davon sind bereits gezeichnet und werden dem Anleger voraussichtlich frühere Rückflüsse aus seinem Investment beschern. Während Secondaries bis zu 20 Prozent der Investitionen ausmachen können, sind Venture Capital-Investments durch die Anlagerichtlinien ausgeschlossen. Anleger können sich ab einem Betrag von 10.000 Euro zuzüglich 5 % Agio beteiligen. Die Einzahlung kann flexibel gehandhabt werden: 25 % sowie das gesamte Agio bei Beitritt, danach viermal je 5 % in 2008 (wahlweise auch in einem Einmalbetrag von 20 %) und die restlichen 55 % am 15. Dezember 2008. Da die Fondsgesellschaft die Genussrechte vor dem 31. Dezember 2008 anschafft, erzielen Anleger, die ihr vor diesem Stichtag beigetreten sind, steuerfreie Veräußerungsgewinne aus privater Vermögensverwaltung. LHI-Geschäftsführer Oliver Porr betont: „Auch mit unserem zweiten Private Equity-Fonds wollen wir unseren Anlegern eine komfortable und günstige Möglichkeit zur Investition in ein einzigartig attraktives Marktsegment bieten – der starke europäische Mittelstand überzeugt Anleger und Marktbeobachter.“

München, den 23. November 2007

LHI Profil

Die LHI Leasing GmbH strukturiert seit über 30 Jahren erfolgreich intelligente Finanzierungslösungen für Unternehmen, Kommunen und Investoren. Dabei bringt sie alle Seiten eines Investments zusammen – zum Vorteil aller Beteiligten.

Die LHI konzipiert, strukturiert und verwaltet alle Formen der Nutzungsüberlassung für Unternehmen und Kommunen. Investoren bietet die LHI mit Publikumsfonds und Private Placements renditestarke und sichere Produkte.

Ob Leasing oder Fonds, die Konzepte der LHI sind auch international tragfähig. So ist das Tochterunternehmen LHI Leasing Polska Sp. z o.o. seit 1995 die Marktführerin im Immobilienleasing in Polen. Das LHI-Büro in Moskau wurde 2006 eröffnet.

Abgerundet wird das Leistungsspektrum der LHI durch die begleitenden Dienstleistungen: Nach dem Motto „alles aus einer Hand“ bietet die LHI erfolgreich Real Estate Management, die Verwaltung von Objektgesellschaften, Strategische Immobilienanalyse und Versicherungslösungen an.

Mehr Informationen zur LHI finden Sie unter www.lhi.de