



Presseinformation vom 10. September 2009

## **LHI Immobilienfonds BMW Niederlassung Stuttgart**

### **LHI Immobilienfonds BMW Niederlassung Stuttgart in nur sechs Wochen ausplatziert**

Mit dem Konzept der Stillen Beteiligung an der Finanzierung der BMW Niederlassung in Stuttgart hat die LHI Leasing GmbH, München, ganz offensichtlich genau die Bedürfnisse der Anleger getroffen: In den wenigen Vertriebswochen investierten Anleger EUR 13,7 Mio. in die Stille Beteiligung an der verkehrsgünstig gelegenen Immobilie. Der langfristige triple net Mietvertrag entlastet den Vermieter von Instandhaltungskosten und bietet für die Fondsgesellschaft Einnahmensicherheit über mindestens 15 Jahre. Eine feste Indexierung von 2,5 % p.a. ist über die gesamte Laufzeit fest vereinbart. Während dieser Grundmietzeit werden bereits 25 % des Bankdarlehens getilgt. Der Fremdkapitalanteil von lediglich gut 50 % der Gesamtinvestition ist bis 2023 zinsgesichert. Die Zeichner des LHI Immobilienfonds BMW Niederlassung Stuttgart erhalten vorrangige jährliche Ausschüttungen beginnend bei 7,5 % und steigend bis auf 8,5 %. Eine weitere Eigenkapitaltranche von EUR 12,5 Mio. der Gesamtinvestition von EUR 56,3 Mio. hat die LHI als Kommanditbeteiligung zur Übertragung von Rücklagen nach § 6b EStG konzipiert.

„Dieser Platzierungserfolg zeigt deutlich, dass unsere Philosophie, die Sicherheitsbedürfnisse unserer Anleger an die erste Position zu stellen, geschätzt wird“, resümiert Oliver Porr, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH.

München, den 10.09.2009