



Presseinformation vom 3. Juli 2017  
**LHI-Gruppe erwirbt Bürogebäude in  
Düsseldorf für Spezialfonds**

Die LHI Gruppe hat für ein von ihr gemanagtes Investmentvermögen ein Bürogebäude im Zentrum von Düsseldorf erworben. Vermittelt wurde das Objekt von der Rheinwert Immobilienconsulting, die auch beratend tätig war. Verkäufer ist eine von der Atos Asset Management GmbH betreute Luxemburger Fondsgesellschaft.

Das in 2000 modernisierte Bürogebäude liegt Ecke Berliner Allee / Graf-Adolf-Straße. Es hat 6.300 qm Mietfläche und verfügt über 100 Stellplätze. Der Mix aus Handels- und Büroflächen sowie die sehr gute Lage vis-a-vis der Neuentwicklung „The Crown“ gab den Ausschlag für den Erwerb.

Die LHI-Gruppe wird die noch verfügbaren Restflächen nach Renovierung vermieten und die Gebäudequalität mittelfristig den gewachsenen Ansprüchen an die Mikrolage anpassen.

Pullach, den 3. Juli 2017



Die LHI Gruppe besteht aus der LHI Holding GmbH und der LHI Leasing GmbH, die 1973 gegründet wurde, sowie deren Tochtergesellschaften. Die LHI Gruppe bietet die Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen und die Öffentliche Hand, außerdem Real Estate Management, und Objektverwaltung. Für private Investoren, Stiftungen, Family Offices, Pensionskassen, Versorgungswerke und Institutionelle Investoren konzipiert die LHI Investmentprodukte. Das Assetmanagement sowie Fondsmanagement und die Investorenbetreuung erfolgen im eigenen Haus. Die LHI Capital Management GmbH ist die Vertriebsgesellschaft für alle Investmentprodukte. Die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft legt nach dem Kapitalanlagegesetzbuch neue Investmentvermögen in Form von Spezial-AIF und Publikums-AIF auf. Darüber hinaus verwaltet die LHI KVG im Auftrag der LHI Leasing GmbH auch zahlreiche Fondsgestaltungen, die bereits vor Inkrafttreten des KAGB durch die LHI Gruppe aufgelegt wurden. Die LHI hat Geschäftsstellen in Stuttgart und Pöcking sowie international ein Tochterunternehmen in Polen, die LHI sp. z o.o., und in Luxemburg die LHI Management Luxembourg, S.A., Howald (LU). An allen Standorten arbeiten rd. 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.